

ProDeSA

Energy Efficiency Project Development for South Attica

ΔΙΕΘΝΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

«ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ»

Καινοτόμοι χρηματοδοτικοί μηχανισμοί

Στέλιος Ψωμάς ENFINITY

13 Μαΐου 2021



Βασικοί μηχανισμοί χρηματοδότησης



Κοινοί τύποι

Ίδια κεφάλαια

Φθηνότερος τύπος
συνήθως δεν επαρκούν για μεγάλης κλίμακας έργο και
δύσκολα διατίθενται για έργα ΕΑ λόγω άλλων σημαντικών
προτεραιοτήτων

Δανεισμός

Ο πλέον συνηθής τύπος αλλά επιβαρύνει τον Δήμο με την
εγγραφή δανείων στον ισολογισμό,
το κόστος του εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων όπως το
επιτόκιο, και οι επικινδυνότητες που αξιολογεί ο
χρηματοπιστωτικός φορέας
PF4EE, InfraFoF / Ταμείο Υποδομών

Δανεισμός με επιδοτούμενο
επιτόκιο

Επιδότηση

- Δημόσια, Περιφερειακή π.χ. ΕΣΠΑ, Πράσινο Ταμείο, κ.λ.π.
- Χορηγία
- Δωρεά

Δανεισμός με επιδοτούμενο επιτόκιο

	PF4EE Private financing for energy efficiency	InfraFoF Ταμείο Υποδομών
	Τράπεζα Πειραιώς - Μηχανισμός της ΕΤΕπ & Ευρωπαϊκή Επιτροπή (πρόγραμμα LIFE)	Ταμείο Υποδομών, ΕΤΕπ, υπόλοιπα JESSICA, οι ενδιαμέσες τράπεζες
Ποιος χρηματοδοτείται	Δημόσιοι οργανισμοί και επιχειρήσεις	Δημόσιοι οργανισμοί και επιχειρήσεις
Τι χρηματοδοτείται	Κτήρια, οδοφωτισμός, βιομηχανική παραγωγική διαδικασία, αυτοπαραγωγή με φωτοβολταϊκά	Κατ' αρχήν έργα ΑΠΕ, στο εγγύς μέλλον έργα ενεργειακής απόδοσης και έργα υποδομών που δεν έχουν ολοκληρωθεί
Επιτόκιο	Euribor + χαμηλό περιθώριο κέρδους μεταβαλλόμενο σε συνάρτηση με το ρίσκο	Χαμηλότερο του τρέχοντος, εξαρτώμενο από την επικινδυνότητα του φορέα
Διάρκεια	4 - 12 χρόνια	20 και μεγαλύτερη
Περίοδος χάριτος	12 μήνες	
Άλλο	Περισσότερες διευκολύνσεις για εταιρείες που υποστηρίζουν την εργασία των νέων	

Καινοτόμοι τύποι

Ιδιωτική χρηματοδότηση

- Χρηματοδότηση από ιδιωτικά κεφάλαια - Σύμβαση ενεργειακής απόδοσης, ΣΕΑ
- Χρηματοδότηση προμηθευτή (vendor financing)
- Καθεστώς υποχρέωσης

Συμμετοχική χρηματοδότηση (crowdfunding)

- Δωρεά με μικρές ανταποδόσεις (μη χρηματικές)
- Δανεισμός με επιτόκιο
- Μετοχικό κεφάλαιο

Δανεισμός συνδεδεμένος με την ενεργειακή απόδοση

- ΤΠΔ – πρόγραμμα Οδοφωτισμού
- ΗΛΕΚΤΡΑ, Πρόγραμμα του ΤΠΔ συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΤΕπ (80%) και ΠΔΕ (20%)

Ιδιωτική Χρηματοδότηση

➤ Σύμβαση ενεργειακής απόδοσης

- Η σύμβαση κατά την οποία ο Ανάδοχος, συνήθως εταιρεία παροχής ενεργειακών υπηρεσιών (ESCO), αναλαμβάνει την εκτέλεση ενός έργου ενεργειακής απόδοσης και η πληρωμή του συνδέεται με την επίτευξη ή μη του συμφωνημένου στόχου ενεργειακής απόδοσης / εξοικονόμησης ενέργειας.
- Η ESCO μπορεί να συνεισφέρει μέρος ή όλο το κεφάλαιο υλοποίησης του έργου
- Μπορεί να προτείνει τις επεμβάσεις κατόπιν ενεργειακού ελέγχου και να υλοποιήσει το έργο χωρίς να έχει γίνει μελέτη από τρίτο

➤ Χρηματοδότηση από τον προμηθευτή

- Δανειοδότηση από τον προμηθευτή για την αγορά εξοπλισμού με περίοδο χάριτος που μπορεί να κυμαίνεται σε αρκετούς μήνες. Έχει υψηλότερο επιτόκιο δανεισμού που περιορίζεται από τη νομοθεσία (π.χ. έως 5,25%), αλλά απαιτεί μικρότερο χρόνο σχετικά με άλλους τρόπους χρηματοδότησης
- Είναι δύσκολη η εφαρμογή του αλλά στον οδοφωτισμό υπάρχει ενδιαφέρον για την εφαρμογή του

➤ Καθεστώς υποχρέωσης

Υποχρέωση των παρόχων ενέργειας να επιτύχουν προκαθορισμένο μέγεθος εξοικονόμησης ενέργειας υλοποιώντας μέτρα ενεργειακής απόδοσης στους πελάτες τους.

Συμμετοχική χρηματοδότηση (crowdfunding)

Η συμμετοχική χρηματοδότηση ή αλλιώς, **crowdfunding** –

- είναι μία μέθοδος για την **άντληση πόρων από έναν μεγάλο αριθμό ενδιαφερόμενων** για ένα συγκεκριμένο σκοπό.
- Υλοποιείται μέσω του διαδικτύου σε συνεργασία με ειδικές πλατφόρμες
- Στην Ελλάδα η νομοθεσία προβλέπει δύο τρόπους:
 - Δωρεές (χωρίς ή με μικρές ανταποδόσεις)
 - Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με κτήση μετοχών (Δεν εξυπηρετεί δημοτικά κτήρια ή άλλα περιουσιακά στοιχεία επειδή υπάρχει περιορισμός στην ιδιοκτησία τους από την νομοθεσία)
- **Η επιτυχία του crowdfunding εξαρτάται από:**
 - τον χρηματικό στόχο
 - την καμπάνια προς το κοινό που μπορεί να ανταποκριθεί

Συμμετοχική χρηματοδότηση (crowdfunding)

- **Παραδείγματα crowdfunding:**
- Ο Δήμος Αντιπάρου ήταν ο πρώτος που χρησιμοποίησε το crowdfunding Διαθέτει την δική του [πλατφόρμα](#) η οποία άρχισε την λειτουργία της με την αγορά ενός απορριμματοφόρου
- Δήμοι Αγίων Αναργύρων Καματερού και Βάρης Βούλας [Βουλιαγμένης](#) στο πλαίσιο του PRODESA δημιούργησαν μία καμπάνια για τη συγκέντρωση 20.000 ευρώ με τη μορφή δωρεάς και με μικρά ανταποδοτικά οφέλη ανάλογα με την συνεισφορά η οποία κυμαινόταν από 10€ - 1.000 €.

Δανεισμός συνδεδεμένος με την ενεργειακή απόδοση

Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων – Πρόγραμμα Οδοφωτισμός (κεφάλαια 75% ΕΤΕπ, 25% ΠΔΕ)

- Επιδοτούμενο επιτόκιο 3,78% σε όλο το δανειζόμενο ποσό του Δήμου
- Καινοτομικό στοιχείο είναι η σύνδεση των ετήσιων πληρωμών του Αναδόχου με την επίτευξη της συμφωνημένης εξοικονόμησης ενέργειας
 - Ο Ανάδοχος πληρώνεται έως 70% με το τέλος των εργασιών και το υπόλοιπο σε ισόποσες ετήσιες δόσεις στη διάρκεια μίας 10ετίας, με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται η ετήσια συμφωνημένη εξοικονόμηση
 - Εναλλακτικά ο Ανάδοχος πληρώνεται όλο το ποσό και καταθέτει εγγύηση ίση με το λιγότερο 30% η οποία αποδεσμεύεται ετήσια στο διάστημα μίας 10ετίας με την προϋπόθεση και πάλι ότι επιτυγχάνεται η ετήσια συμφωνημένη εξοικονόμηση

Δανεισμός συνδεδεμένος με την ενεργειακή απόδοση

Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων – Πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ

(κεφάλαια 80% ΕΤΕπ, 20% ΠΔΕ)

Σύγκριση χρηματοδοτικών τύπων

	Απλότητα	Χρόνος προετοι/σίας	Κόστος προετοι/σίας	Κόστος χρηματο/τησης	Σχόλιο
Ίδια κεφάλαια	Μεγάλη	Μικρός	Μικρό	Αμελητέο	Διαθεσιμότητα;
Δανεισμός	Γνωστή διαδικασία	Μέτριος	Μέτριο	Μέτριο	Εγγραφή δανείου στον ισολογισμό
Επιδοτούμενο επιτόκιο	Νέα διαδικασία	Μέτριος	Μέτριο	Μέτριο προς χαμηλό	Εγγραφή δανείου στον ισολογισμό
Επιδότηση	Γνωστή διαδικασία	Μέτριος - Μεγάλος	Μέτριο	Αμελητέο	Απαιτήσεις φορέα Περιορισμένη ευελιξία
ΣΕΑ	Νέα Διαδικασία	Μέτριος - Μεγάλος	Μέτριο	Μέτριος - Μεγάλος	Οικονομική βιωσιμότητα έργου
Χρηματοδότηση Προμηθευτή	Νέα Διαδικασία	Μικρός	Μέτριο	Μεγάλο	Γρήγορη αλλά ακριβή λύση
Καθεστώς Υποχρέωσης	Νέα διαδικασία	Μικρός	Μικρό	Μεγάλο	Είναι αβέβαια τα δεδομένα ακόμη
Συμμετοχική χρηματοδότηση	Νέα διαδικασία χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις	Μικρός	Μικρό	Αμελητέο	Αφορά μόνο μικρά ποσά
Δανεισμός με ενεργειακή απόδοση	Νέα διαδικασία	Μέτριος	Μέτριο	Μέτριο προς χαμηλό	Εγγραφή δανείου στον ισολογισμό

Κατευθύνσεις για την επιλογή του χρηματοδοτικού σχήματος

- Για ένα για έργο ενεργειακής απόδοσης μεγάλης κλίμακας, το χρηματοδοτικό σχέδιο θα πρέπει να συγκεράζει δημόσιες και ιδιωτικές πηγές χρηματοδότησης
- Η επιλογή των χρηματοδοτικών πηγών και ο βαθμός συμμετοχής τους γίνεται με γνώμονα την οικονομική βιωσιμότητα του έργου και τη δυνατότητα μόχλευσης ιδιωτικών κεφαλαίων
- Η επιδότηση καθιστά το έργο βιωσιμότερο για τον Δήμο αλλά η δυνατότητα μίξης με άλλες πηγές εξαρτάται από τον συγχρονισμό και τις απαιτήσεις του φορέα επιδότησης
- Οι επεμβάσεις που έχουν σχετικά μικρή περίοδο αποπληρωμής όπως ο οδο φωτισμός, ο κτηριακός φωτισμός, τα φωτοβολταϊκά συστήματα, μπορούν να χρηματοδοτούνται μόνο με ΣΕΑ και το έργο να είναι ιδιαίτερα επωφελές για το Δήμο.

www.prodesa.eu